

3
INSTITUTO DISTRITAL DE LA PARTICIPACION Y ACCION
COMUNAL: IDPAC.

CONTRATO DE OBRA N. 615-2023.

CONTRATISTA: INTEROBRAS 6R SAS.

OBJETO: "ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA
FISICA DE LA SEDE PRINCIPAL DEL IDPAC ETAPA III."

CONTRATO DE INTERVENTORIA: 614-2023.

DIEZPLUS INGENIERIA SAS.

OBJETO INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA.
FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES: ADECUACION
Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA
SEDE PRINCIPAL DEL IDPAC ETAPA III.

BOGOTA, 2023.

06/10/2023 Personal: (1) Residente de obra, (1) Oficial, (1) Ayudante.

Se inician Toma de Niveles con el fin de Verificar la altura de la demolición. Se realiza un Apique en la entrada Principal con el Fin de Verificar la profundidad de la placa en concreto sobre la cual se instalara el Alotado de Piso, encontrándose a una altura de 0,30 m aproximados a la Rampa de Acceso. Se Acuerda Con la interventoría iniciar la demolición de la placa en concreto. ~~Se inicia~~ Se inicia el Retiro de alfombra existente, se Realiza Cercameo en polisombra Verde del espacio Contiguo a la Rampa con el Fin de acopiar los escombros generados en la demolición con el Visto Bueno de la Supervisión.

Con autorización de la supervisión se utiliza patio lateral al auditorio como espacio de acopio; considerando que en ese espacio se realizara demolición de antepecho para modificar ventana por puerta, se solicita traslado de materas ubicadas en ese sitio por parte de personal de IDAAC; Cuando se realice acopio en ese lugar se recomienda tapar debidamente con polisombra, Teniendo en cuenta el inicio de labores de demolición se realiza recomendación de uso de EPP en operarios.

DANIEL
GONZÁLEZ
RESIDENTE OBRAS

Henry Burgos

07/10/2023

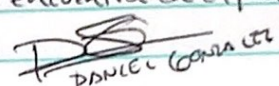
Se Continúa demolición de Piso y Retiro de Material granular, se solicita a la interventoría se revise la Filtración en Cubierta, debido a que el Contrato no contempla Mantenimiento de Cubierta o canales. Se le solicita a la supervisión un Area de Acopio para Materiales en un sitio Mas Cercano al lugar de parqueo de la Volqueta. Se Realiza el Retiro de la Baranda de la Rampa.

Para el acopio temporal de escombros se solicita demarcar el area y cubrirla con polisombra, una vez terminadas las actividades diarias se debe cubrir el residuo para evitar exceso de partículas en el aire.

DANIEL GONZÁLEZ

Henry Burgos

09-10-23 Continúan labores demolición; se recomienda tapar escombros para mitigar partículas en el aire.
Se realiza recorrido Supervisión- Interventoría- Contratista en la obra, se define rampa de acceso principal al auditorio de forma lateral con el fin de no superar un porcentaje de pendiente del 10%.

Se urgen a la supervisión y a la interventoría la inclusión de orden de Concreto debido a que no se encuentra en el presupuesto, y es necesario para la construcción de la rampa.  Daniel González

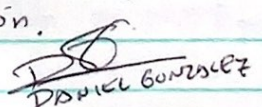
10-10-23 Se realiza comité obra en instalaciones del IDPAC. con asistencia de supervisión, interventoría y contratista; En la reunión se abordaron temas de a) programación b) Especificaciones de acabados; c) Seguimiento de actividades de obra; d) Varios, por mencionar lo siguiente:

a) Programación: Se solicita al contratista ajustar la fecha de inicio del cronograma de acuerdo al acta de inicio de obra (06-oct-23); También se solicita proyectar una programación paralela con fecha de fin 20-nov, para prever tiempos de entrega de informes posteriores a la terminación de obra.

b) Especificaciones de acabados: Definir por parte de la supervisión el diseño del cielo raso; distribución puntos eléctricos y de sonido; ubicación estructura televisión; tipo o referencia de piso laminado.

Por parte del contratista se socializará el diseño modular de la tarima para el siguiente comité.

c) Seguimiento actividades de obra: Actividad principal demolición se recomienda cubrir escombros.

d) Varios: Se evidencia filtración por cubierta en auditorio, por parte de la supervisión se realizará contacto por garantía.  Daniel González con responsable del trabajo para la revisión.

11-10-23 Por parte de la supervisión se realiza solicitud de tapar con plástico las ventanas contiguas al espacio de acopio de escombros.

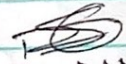
Se reitera solicitud de tapar los residuos siempre al finalizar las jornadas y de ser necesario durante el transcurso de la jornada laboral con el fin de evitar exceso de partículas en el ambiente.

→ Se realiza el Retiro de escombros mediante Volquete, se Continúa con el Retiro y Acopio de escombros. en la zona aprobada por la Supervisión. Se Verifican niveles y se evidencia que es necesario instalar un Afinado de Piso mayor a 0.05 m. H. y B. M.


DANIEL G. 7.

12-10-23. Se continúan Actividades de demolición, Se realiza un Viaje de Retiro de escombros, al Finalizar la jornada se deja Cubierto con Lona Verde en el centro de Acopio.

Se consolida información entre el Residente de Interventoría y Contratista para la Realización del informe Semanal. H. y B. M.

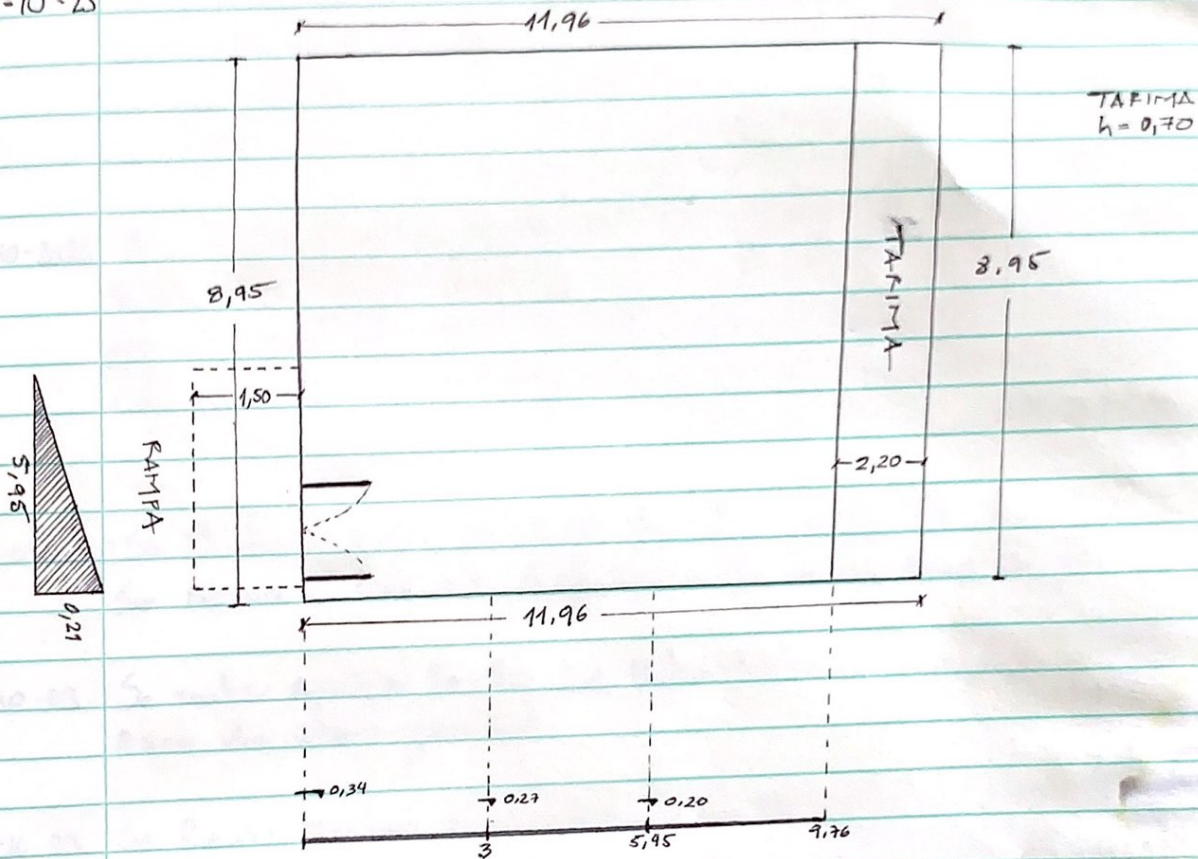

DANIEL G.

13-10-23 Se continúa con la Actividad de Retiro de escombros, se programa Viaje de Retiro de escombros para Mañana 14/10/2023. Se realiza Verificación de Niveles, en común Acuerdo entre Supervisión, Interventoría y Contratista se llega a la conclusión que es Necesario Bajar el Nivel en el Patio lateral, con el Propósito de No incurrir en Mayores alturas de Afinado de Piso a las contratadas, y evitar Sobrecostos en el Proyecto.

Se realiza levantamiento de medidas para cubicación de volumen de escombros para posterior balance de total según solicitud de supervisión. Al respaldo se graba. H. y B. M.
Se realiza visita por parte de SST-MA Interventoría, se realiza recomendación para humedecer escombros y evitar exceso de partículas en el aire, se realiza recomendación de EPP y utilización de ropa manga larga.

AUDITORIO III

14-10-23



17-10-23

Se realiza desmonte de ventana lateral y desmonte de puerta principal; se realiza entrega de la ornamentación a personal del IDPAC de mantenimiento.

Se firma recibido por parte de personal

FIRMA PERSONAL IDEPAC :

Nombre:

Se realiza retiro de escombros, se recomienda orden y aseo al terminar la actividad.

Se realizan dos Vigas de Retiro de escombros, Se realizan las Maestras para afinado de Piso.

Se ingresa Material para afinado de Piso (Arena y Cemento).

18-10-23 Se inicia actividad de alistado de Piso se termina alistado de piso en un 70% del Area. Se define con la intervencion los Niveles de la Rampa de Acceso. con una altura de 0.14 m y un desarrollo de 2.00 m. pendiente 7% con Acabado en concreto Escabiado.

Humberto

19-10-2023 Se continua Actividad de Alistado de Pisos hasta terminar el Area del Auditorio. Se realiza entrega de Marcos de Puerta al Personal del IDPS. Se inicia con Fundido de Rampa en concreto.

20-10-2023 Se Continúa con Alistado de Piso en el Patio Lateral. Se Apina el Piso del Auditorio. Se realiza Aseo general

21-10-23 Se realiza Apinado de Piso del Patio Lateral, se realiza Aseo de Obra general.

23-10-23 Se Realiza Trabajo Administrativo. Una Vez Terminado de Apinar el piso es Necesario dejar un tiempo de fraguado de ~~10~~ 5 dias antes de iniciar instalacion de Andamios.

24-10-23 Se Realiza Trabajo Administrativo y Se Continúa con el tiempo de fraguado del Piso.

25-10-23 Se realiza Trabajo Administrativo, se continúa con el tiempo de fraguado del Piso

26-10-23 Se realiza instalacion de Andamios, se inicia Actividad de Muros en drywall. y Retiro de cielo en drywall. Se emboca el Material de Cielo Piso existente y se ubica en el Centro de Acopio Autorizado por la entidad.

28/10/23 Se Continúa con instalación de estructura para
Muros en Drywall, s

30/10/23 Se continúa con instalación de estructura para muros
y cielorasos en Drywall y EXSound.

31/10/23 Se continúa con reforzamiento de estructura
para muros en Drywall, instalación de frescos en muros
e inicio de instalación de tubería de conducción para
red eléctrica, audio, video y Datos.

01/11/23 Se envía solicitud a la interventoría de retiro
de cámaras de vigilancia.

02/11/23 Se continúa con la instalación de tubería, caps
y accesorios eléctricos, instalación de frescos en muros
faltantes, se inicia instalación de lámina Drywall para muros.

03/11/23 Se continúa con actividades de instalación
de lámina panel Drywall para muros.

04/11/23 Se inician actividades de empaste y lijado de
muros en Drywall.